



12

2019-01

OUTLETS

OUTLETS

PART 1: 楼市资讯

PART 2: 一级市场

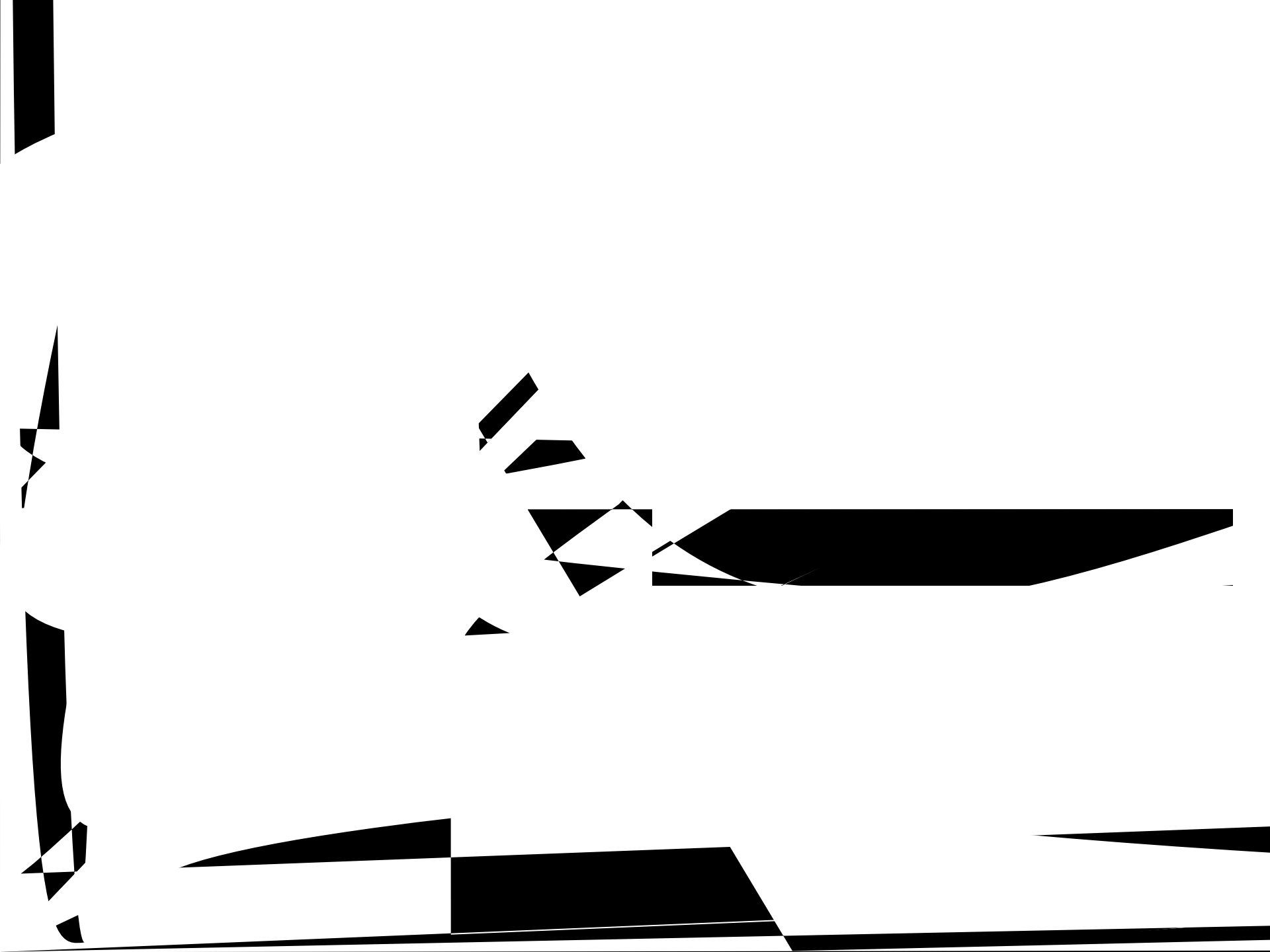
PART 3: 二级市场

PART 4: 世联优秀案例

Chapter 1

第一次

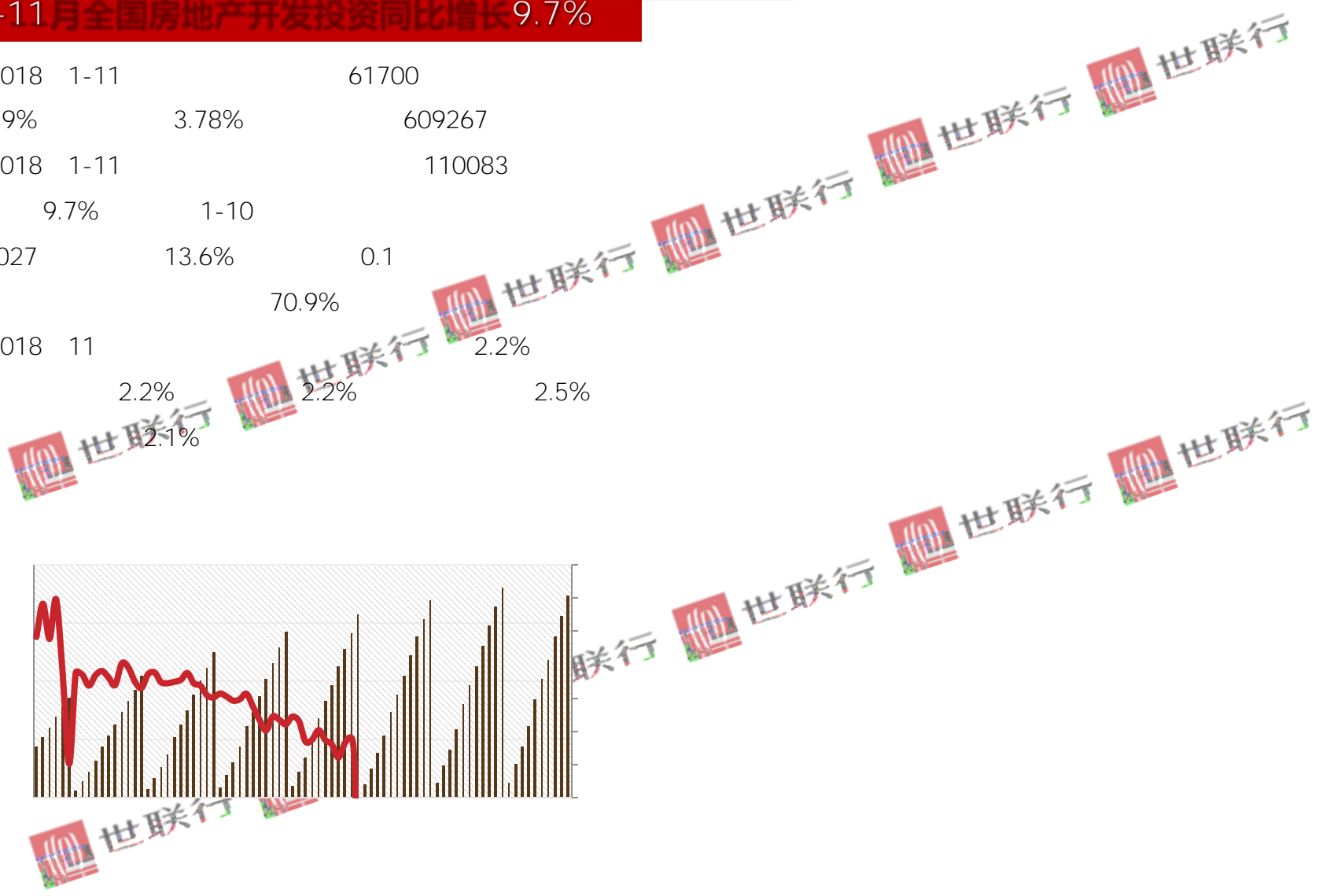
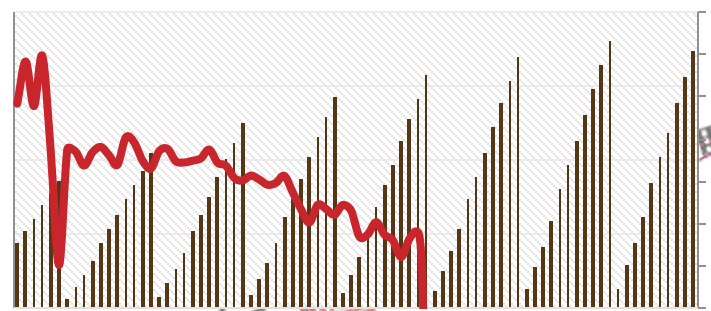




宏观环境概述 —— 国内经济

1-11月全国房地产开发投资同比增长9.7%

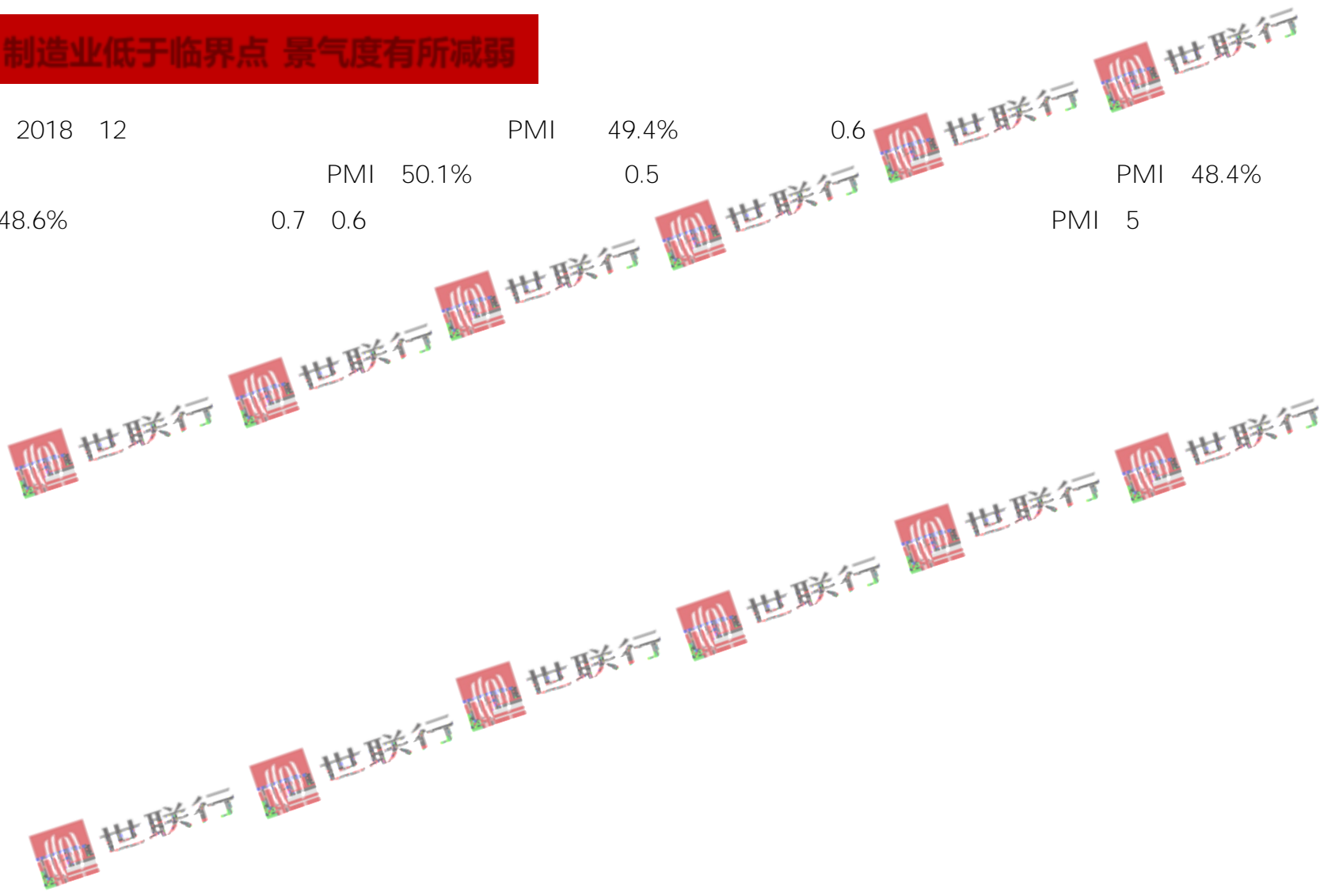
2018	1-11	61700	
7.79%	3.78%	609267	
2018	1-11	110083	
9.7%	1-10	78027	13.6%
		0.1	70.9%
2018	11	2.2%	2.2%
		2.1%	2.5%



宏观环境概述 —— 国内经济

制造业低于临界点 景气度有所减弱

2018 12 PMI 49.4% 0.6
PMI 50.1% 0.5
48.6% 0.7 0.6 PMI 48.4%
PMI 5



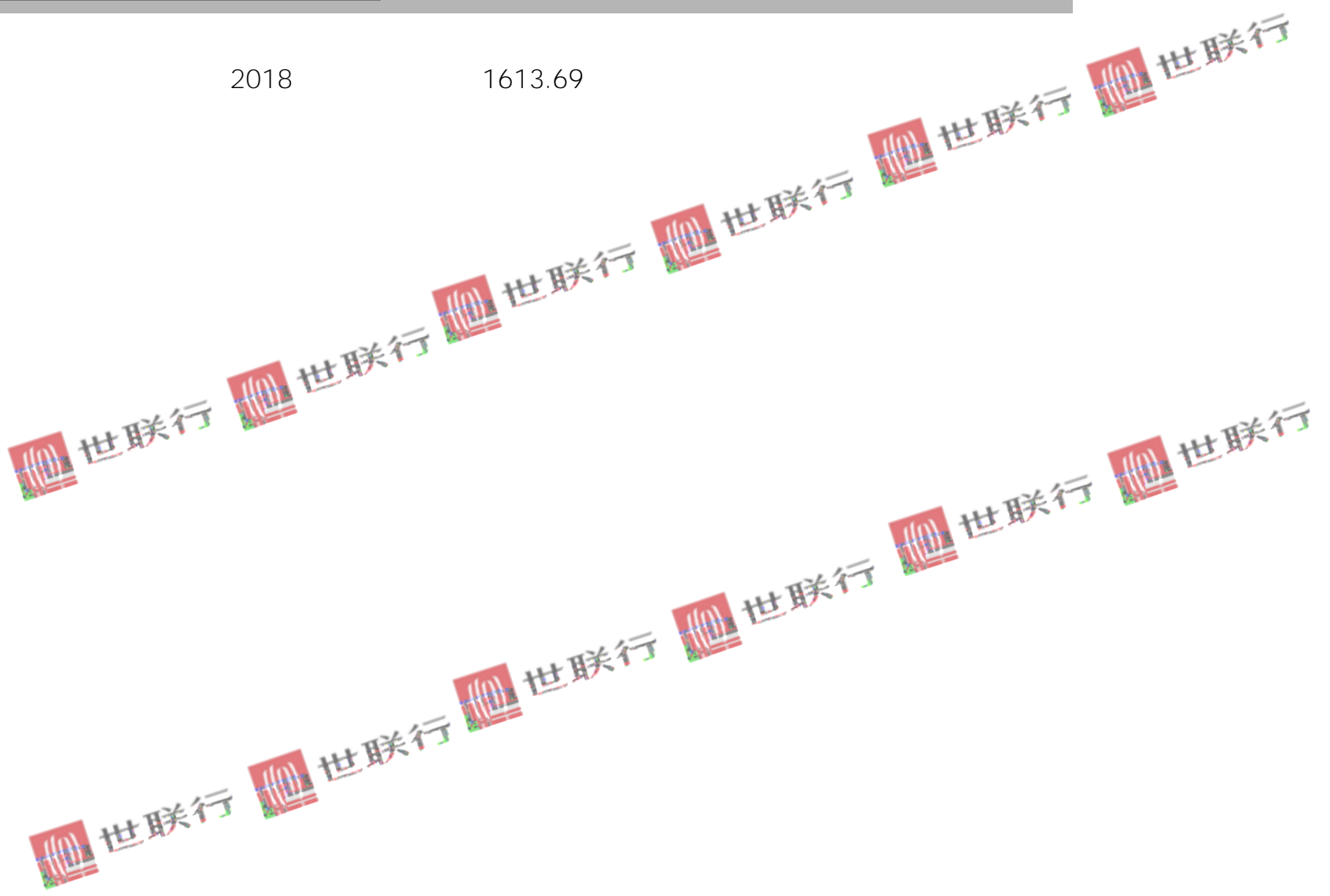
宏观环境概述——12月地方政策

12 20			12 20 12 19
12 24			
12 25			() (" ") 5000 3
12 25			
12 26		5	5
12 28		2018—2035	

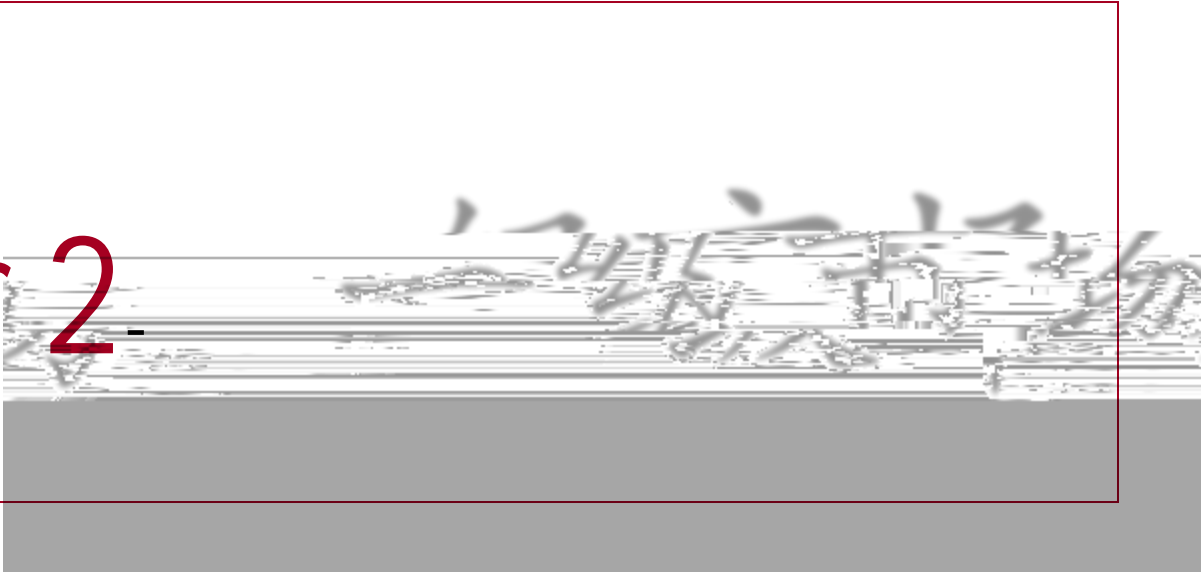


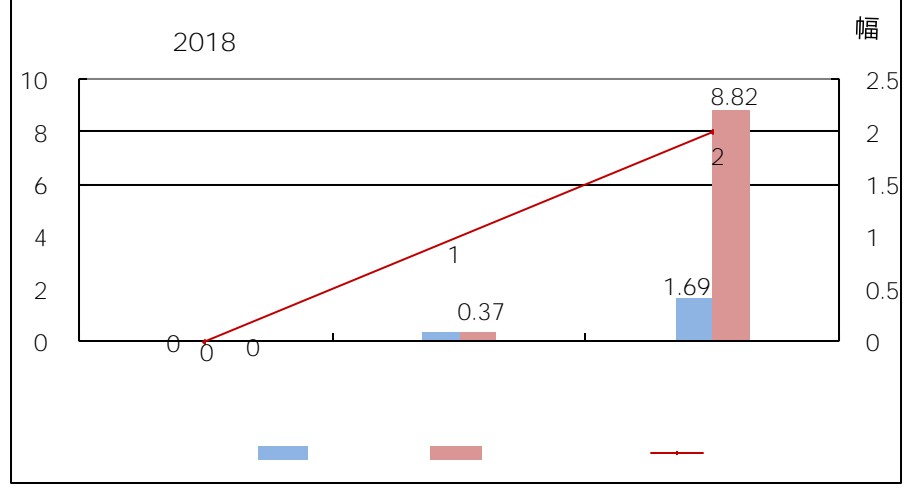
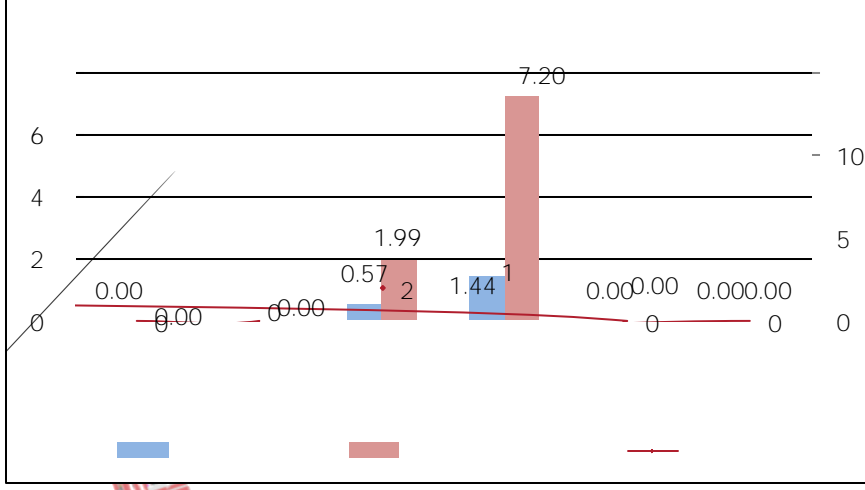
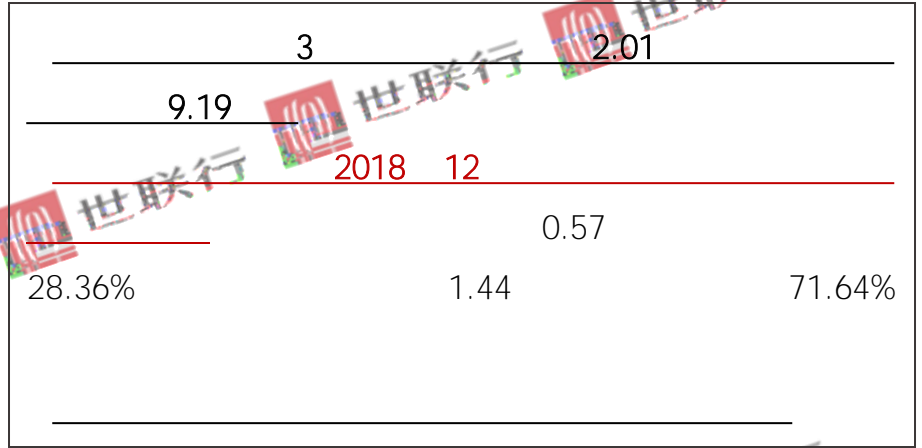
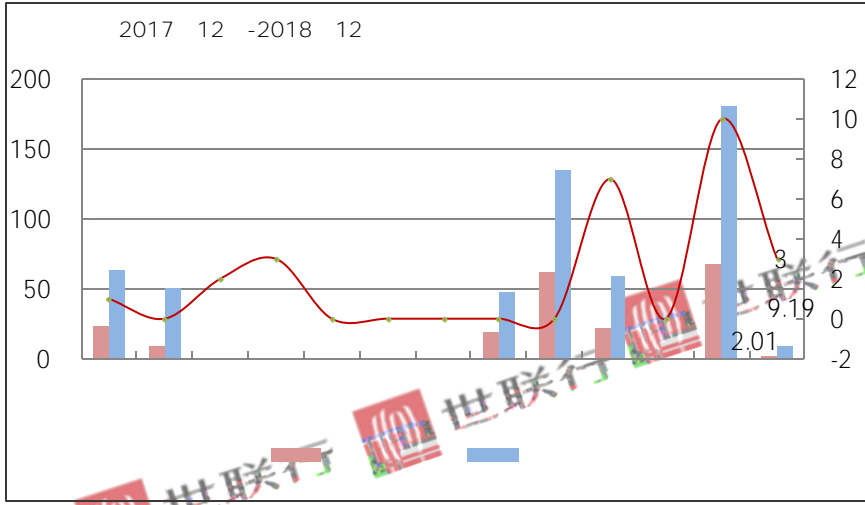
2018






1613.69

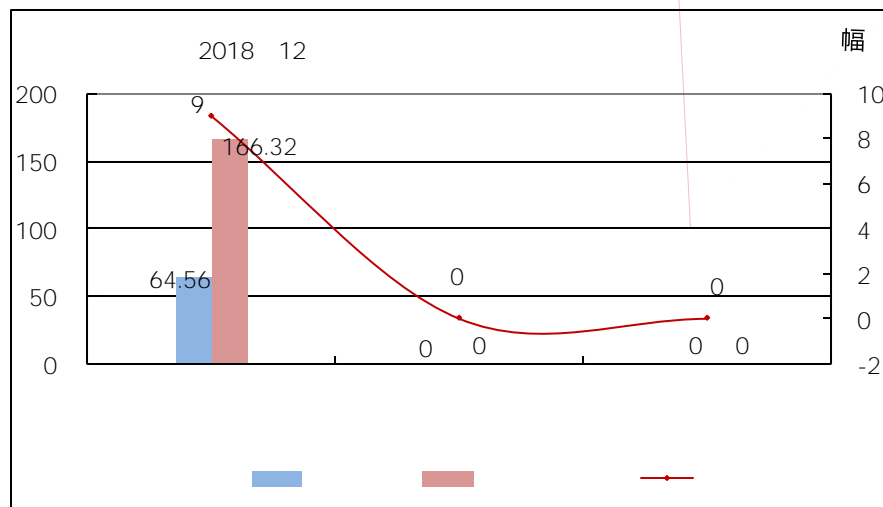
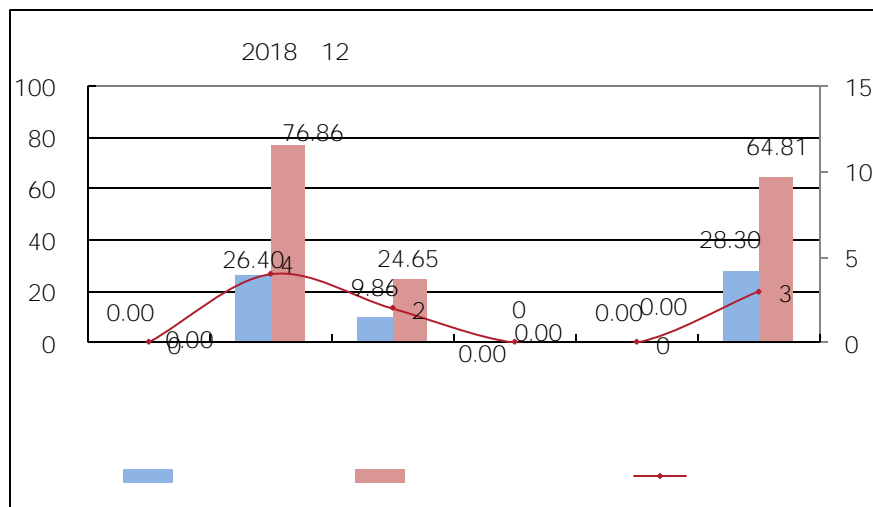
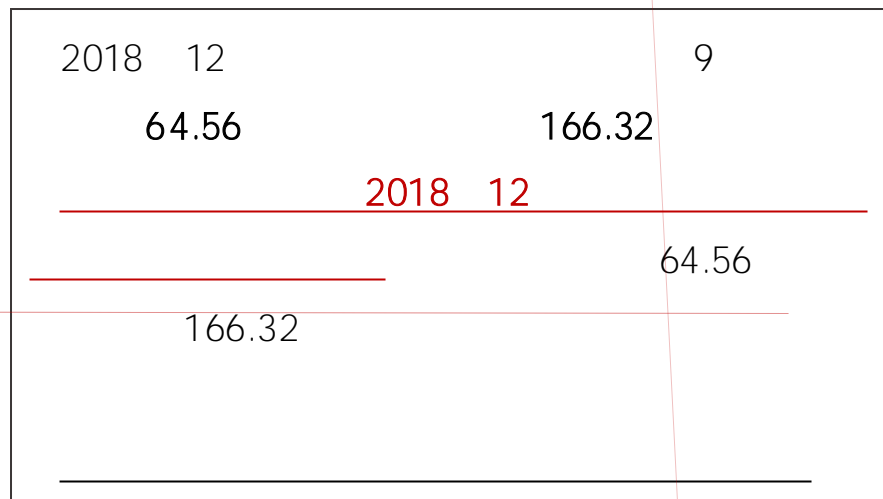
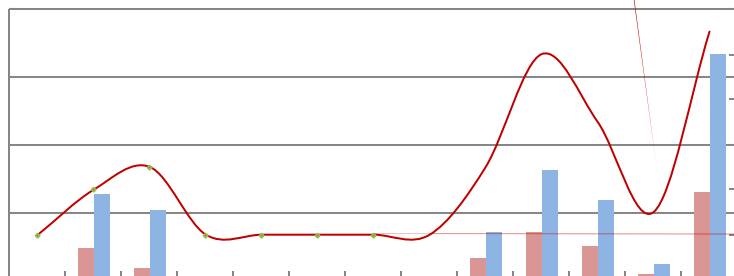








Chapter 2











 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行









 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行  世联行

Chapter 3



 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行  世联行

 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行  世联行

2018/12/7	S1	G3 G7	180	206 205 178	297	42565.54	
2018/12/7	S3 S6	B S2	180	206 205 178	17	3661.84	
2018/12/10	15-17	11 12 19-22			579	83831.57	
2018/12/10		A12	18		17	1757.34	
2018/12/10	1-S C 3-S S 2	C 5 S 1	12 16	17	41	5117.7	
2018/12/13	1-5	15			581	31227.8	
2018/12/17		1-14			586	84651.56	
2018/12/20	9 S1-S4	1-			1299	131478.46	

世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行

9% 7% 5% 10%
16%

世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行

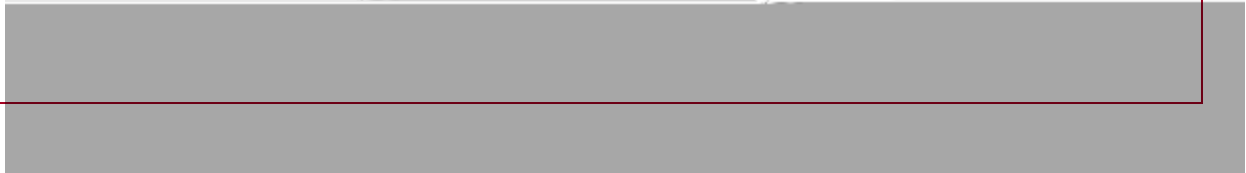
19% 20% 14%

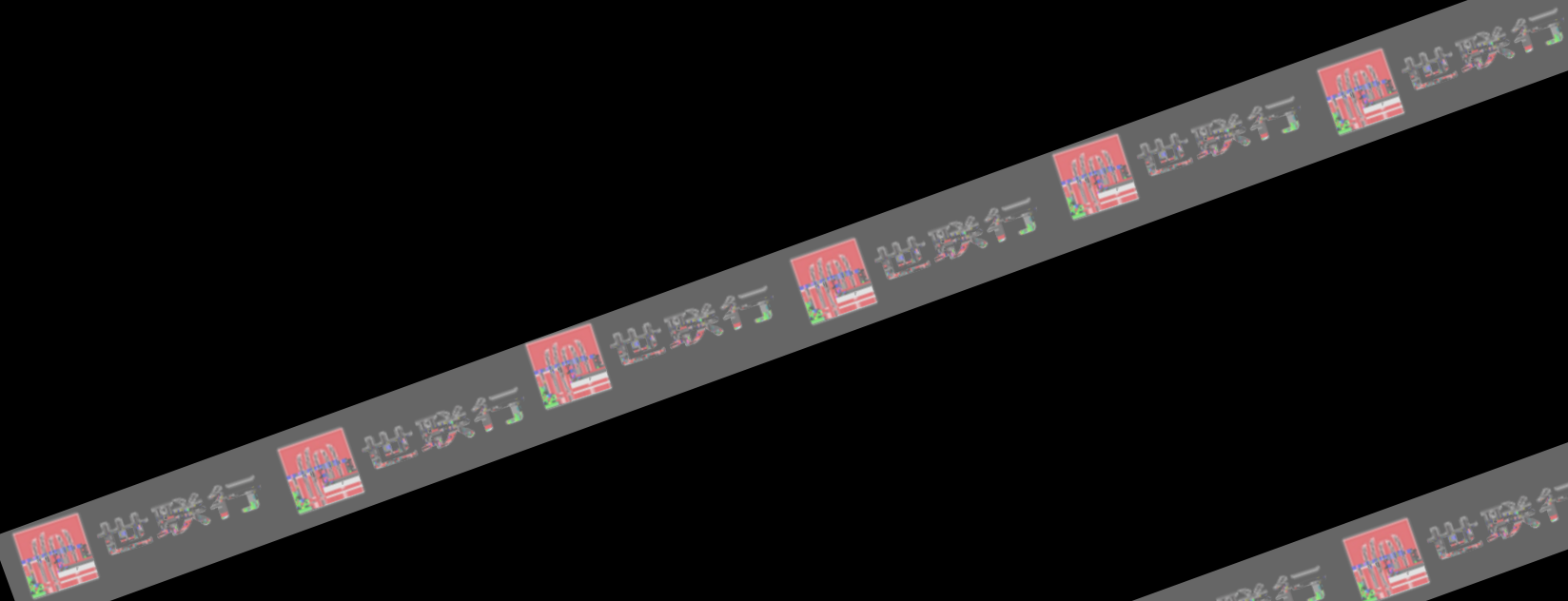
()

1	38272.91	275	34719
2	37067.25	481	46385
3	25887.92	242	23867
4	25105.47	135	21714
5	24195.96	95	14776
6	21177.39	248	21454
7	18047.64	195	18047
8	16370.07	128	12334
9	13499.43	135	13747
10	9596.6	173	15718

Chapter 4

案例分享





操作介绍

报告目录

阶段一：溢价分成

执行要点：世联成为通用云... 2016.9.11-2016.12.31
代由甲方支付底薪，世联发放佣金，世联统一管理

阶段二：代理代理

执行要点：世联成为通用云... 2016.9.11-2016.12.31

合作契机

执行要点：世联成为通用云... 2016.9.11-2016.12.31

项目概述

世联行 全案操作：

世联行 实现收益：

成交套数 (套) 成交金额 (元)

项目总销售725套，金额3.89亿元



阶段 时间

10 71 03/17

2016.9.11-2016.12.31

世联行

2016.9.11-2016.12.31

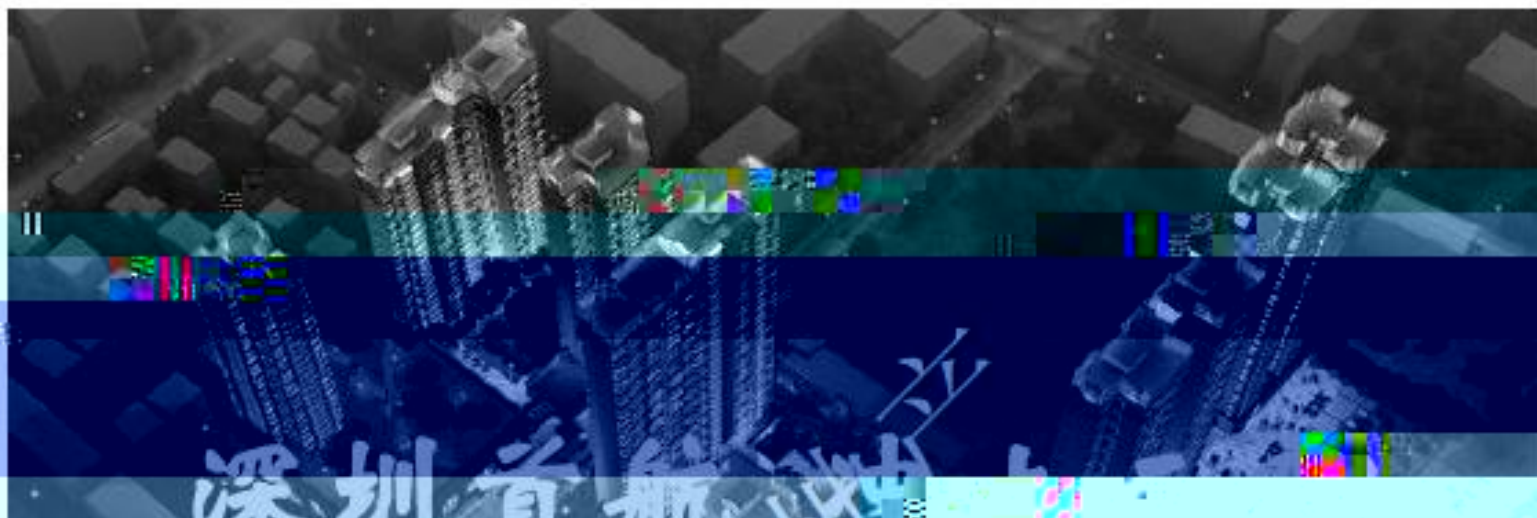
116

6901.11

家圆云贷放款256套，总金额984.9万元

收购前市场价5000元/㎡ 现最高价8000元/㎡





2011.06.06

